

# CAS 1

**PROPRIETAIRE AVEC UN PRET HYPOTHECAIRE EXISTANT, VOUS AVEZ LES CRÉDITS SUIVANTS EN COURS:**

- *Un ou plusieurs prêt(s) hypothécaire(s) fiché(s) (où il n 'y a que l'achat de la maison)*
- ***Un autre prêt fiché (crédit auto ou prêt personnel, carte de crédit, réserve d'argent) avec un arriéré qui dépasse 1000€***
- ***!!! Pour faire le crédit, on est obligé de refinancer TOUS les prêts. Et le solde du crédit hypothécaire doit être supérieur au solde du prêt personnel***

# CAS 1 BIS

**PROPRIETAIRE AVEC UN PRET HYPOTHECAIRE EXISTANT, VOUS AVEZ LES CRÉDITS SUIVANTS EN COURS:**

- *Un ou plusieurs prêt(s) hypothécaire(s) fiché(s) (où il n 'y a que l'achat de la maison)*
- ***Un autre prêt NON fiché (crédit auto ou prêt personnel, carte de crédit, réserve d'argent)***
- ***!!! Seul le refinancement du prêt hypothécaire est obligatoire mais on peut englober tous les crédits***

# CAS 1 TER

**PROPRIETAIRE AVEC UN PRET HYPOTHECAIRE EXISTANT, VOUS AVEZ LES CRÉDITS SUIVANTS EN COURS:**

- *Un ou plusieurs prêt(s) hypothécaire(s) **NON** fiché (s)(où il n 'y a que l'achat de la maison)*
- ***Un autre prêt fiché** (crédit auto ou prêt personnel, carte de crédit, réserve d'argent) avec un montant fiché **qui dépasse 1000€***
- ***!!! Pour faire le crédit, on est obligé de refinancer le prêt hypothécaire et l'autre prêt fiché. Le solde du prêt hypothécaire doit être supérieur au solde du prêt personnel***

# CAS 1 QUATER

**PROPRIETAIRE AVEC UN PRET HYPOTHECAIRE EXISTANT, VOUS AVEZ LES CRÉDITS SUIVANTS EN COURS:**

- *Un ou plusieurs prêt(s) hypothécaire(s) **NON** fiché(s) (où il n 'y a que l'achat de la maison)*
- ***Un autre prêt** fiché (crédit auto ou prêt personnel, carte de crédit, réserve d'argent) **MAIS** avec un montant fiché qui ne dépasse pas 1000€*
- ***!!! Pour faire le crédit, soit on refinance tous les crédits, soit on ne refinance que le crédit fiché mais sous conditions***

# CAS 2

**PROPRIETAIRE AVEC UN PRET HYPOTHECAIRE EXISTANT, VOUS AVEZ LES CRÉDITS SUIVANTS EN COURS :**

- *Un ou plusieurs prêt(s) hypothécaire(s) fiché(s) (où il n 'y a que l'achat de la maison)*
- **Plusieurs autres prêts** fichés (prêt personnel, crédit voiture, cartes de crédit, réserve d'argent) avec un montant fiché **qui dépasse 1000€**
- **!!! Pour faire le crédit, on est obligé de refinancer TOUS les prêts. Et le solde du crédit hypothécaire doit être supérieur au solde des autres prêts**

# CAS 2 BIS

**PROPRIETAIRE AVEC UN PRET HYPOTHECAIRE EXISTANT, VOUS AVEZ LES CRÉDITS SUIVANTS EN COURS :**

- *Un ou plusieurs prêt(s) hypothécaire(s) fiché(s) (où il n 'y a que l'achat de la maison)*
- **Plusieurs autres prêts NON fichés** (prêt personnel, crédit voiture, cartes de crédit, réserve d'argent)
- **!!! Seul le refinancement du crédit hypothécaire est obligatoire mais on peut englober les autres crédits**

# CAS 2 TER

**PROPRIETAIRE AVEC UN PRET HYPOTHECAIRE EXISTANT, VOUS AVEZ LES CRÉDITS SUIVANTS EN COURS :**

- *Un ou plusieurs prêt(s) hypothécaire(s) **NON** fiché(s) (où il n 'y a que l'achat de la maison)*
- ***Plusieurs autres prêts** fichés (prêt personnel, crédit voiture, cartes de crédit, réserve d'argent) avec un montant fiché **qui dépasse 1000€***
- ***!!! Pour faire le crédit, on est obligé de refinancer le prêt hypothécaire et les autres prêts . Le solde du prêt hypothécaire doit être supérieur aux soldes des autres prêts***

# CAS 2 QUATER

**PROPRIETAIRE AVEC UN PRET HYPOTHECAIRE EXISTANT, VOUS AVEZ LES CRÉDITS SUIVANTS EN COURS :**

- *Un ou plusieurs prêt(s) hypothécaire(s) **NON** fiché(s) (où il n 'y a que l'achat de la maison)*
- ***Plusieurs autres prêts** fichés (prêt personnel, crédit voiture, cartes de crédit, réserve d'argent) MAIS avec un montant fiché **qui ne dépasse pas 1000€***
- ***!!! Pour faire le crédit, soit on refinance tous les crédits, soit on ne refinance que les crédit fichés mais sous conditions***



# CAS 3

## PROPRIETAIRE AVEC UN PRET HYPOTHECAIRE EXISTANT, VOUS AVEZ LES CRÉDITS SUIVANTS EN COURS

- *Un prêt ou plusieurs prêts hypothécaire(s) fiché(s) (où il n 'y a que l'achat de la maison)*
- ***Plusieurs autres prêts** fichés (prêt personnel, financement voiture, réserve d'argent, cartes de crédit) avec un montant fiché **qui dépasse 1000€***
- ***Dettes, contributions** à payer*
- ***!!! Pour faire le crédit, on est obligé de refinancer tous les prêts. Et le solde du crédit hypothécaire doit être supérieur au solde des autres prêts, contributions et dettes à rembourser***

# CAS 3 BIS

## PROPRIETAIRE AVEC UN PRET HYPOTHECAIRE EXISTANT, VOUS AVEZ LES CRÉDITS SUIVANTS EN COURS

- *Un prêt ou plusieurs prêt (s) hypothécaire(s) fiché(s) (où il n 'y a que l'achat de la maison)*
- **Plusieurs autres prêts NON** fichés (*prêt personnel, financement voiture, réserve d'argent, cartes de crédit*)
- **Dettes, contributions** à payer
- **Seul le refinancement du crédit hypothécaire est obligatoire mais on peut englober les autres crédits, les dettes et les contributions à payer**

# CAS 3 TER

## PROPRIETAIRE AVEC UN PRET HYPOTHECAIRE EXISTANT, VOUS AVEZ LES CRÉDITS SUIVANTS EN COURS

- *Un prêt ou plusieurs prêt(s) hypothécaire(s) **NON** fiché(s) (où il n 'y a que l'achat de la maison)*
- ***Plusieurs autres prêts** fichés (prêt personnel, financement voiture, réserve d'argent, cartes de crédit) avec un montant fiché **qui dépasse 1000€***
- ***Dettes, contributions** à payer*
- ***!!! Pour faire le crédit, on est obligé de refinancer le prêt hypothécaire et les autres prêts fichés. Le solde du prêt hypothécaire doit être supérieur aux soldes des autres prêts, dettes et contributions à payer***

# CAS 3 QUATER

PROPRIETAIRE AVEC UN PRET HYPOTHECAIRE EXISTANT, VOUS AVEZ LES CRÉDITS SUIVANTS EN COURS

- *Un prêt ou plusieurs prêt(s) hypothécaire(s) **NON** fiché(s) (où il n 'y a que l'achat de la maison)*
- ***Plusieurs autres prêts** fichés (prêt personnel, financement voiture, réserve d'argent, cartes de crédit) MAIS avec un montant fiché qui **ne dépasse pas 1000€***
- *Dettes, contributions à payer*
- ***!!! Pour faire le crédit, soit on refinance tous les crédits, soit on ne refinance que les crédits fichés mais sous conditions***

# CAS 4

## PROPRIETAIRE AVEC UN PRET HYPOTHECAIRE EXISTANT, VOUS AVEZ LES CRÉDITS SUIVANTS EN COURS:

- *Un prêt ou plusieurs prêt(s) hypothécaire(s) fiché(s) (où il n 'y a que l'achat de la maison)*
- **Plusieurs autres prêts** fichés (prêt personnel, crédit auto, ouverture de crédit ou réserve d'argent, cartes de crédit) avec un montant fiché qui dépasse 1000€
- **Dettes, contributions** à payer
- *Travaux à réaliser*
- **!!! Pour faire le crédit, on est obligé de refinancer TOUS les prêts. Et le solde du crédit hypothécaire doit être supérieur aux autres prêts à rembourser, aux dettes et contributions à payer**

# CAS 4 BIS

**PROPRIETAIRE AVEC UN PRET HYPOTHECAIRE EXISTANT, VOUS AVEZ LES CRÉDITS SUIVANTS EN COURS:**

- *Un prêt ou plusieurs prêt(s) hypothécaire(s) fiché(s) (où il n 'y a que l'achat de la maison)*
- **Plusieurs autres prêts NON** fichés (*prêt personnel, crédit auto, ouverture de crédit ou réserve d'argent, cartes de crédit*)
- **Dettes, contributions** à payer
- *Travaux à réaliser*
- **!!! Seul le refinancement du crédit hypothécaire est obligatoire mais on peut englober les autres crédits à rembourser, les dettes et contributions à payer**

# CAS 4 TER

**PROPRIETAIRE AVEC UN PRET HYPOTHECAIRE EXISTANT, VOUS AVEZ LES CRÉDITS SUIVANTS EN COURS:**

- *Un prêt ou plusieurs prêt(s) hypothécaire(s) **NON** fiché(s) (où il n 'y a que l'achat de la maison)*
- ***Plusieurs autres prêts** fichés (prêt personnel, crédit auto, ouverture de crédit ou réserve d'argent, cartes de crédit) avec un montant fiché qui dépasse 1000€*
- ***Dettes, contributions** à payer*
- *Travaux à réaliser*
- ***!!! Pour faire le crédit, on est obligé de refinancer le prêt hypothécaire et les autres fichés. Le solde du prêt hypothécaire doit être supérieur aux autres crédits à rembourser, dettes et contributions à payer***

# CAS 4 QUATER

PROPRIETAIRE AVEC UN PRET HYPOTHECAIRE EXISTANT, VOUS AVEZ LES CRÉDITS SUIVANTS EN COURS:

- *Un prêt ou plusieurs prêt(s) hypothécaire(s) **NON** fiché(s) (où il n 'y a que l'achat de la maison)*
- ***Plusieurs autres prêts** fichés (prêt personnel, crédit auto, ouverture de crédit ou réserve d'argent, cartes de crédit) MAIS avec un montant fiché qui ne dépasse pas 1000€*
- ***Dettes, contributions** à payer*
- *Travaux à réaliser*
- ***!!! Pour faire le crédit, soit on refinance tous les crédits, soit on ne refinance que les crédits fichés mais sous conditions***



# CAS 5

**PROPRIETAIRE AVEC UN PRET HYPOTHECAIRE EXISTANT, VOUS AVEZ LES CRÉDITS SUIVANTS EN COURS:**

- *Prêt hypothécaire fiché (où il n 'y a que l'achat de la maison)*

# CAS 6

**PROPRIETAIRE AVEC UN PRET HYPOTHECAIRE EXISTANT, VOUS AVEZ LES CRÉDITS SUIVANTS EN COURS:**

- *Prêt hypothécaire fiché (où il n 'y a que l'achat de la maison)*
- *Liquidité*

# CAS 7

**PROPRIETAIRE AVEC UN PRET HYPOTHECAIRE EXISTANT, VOUS AVEZ LES CRÉDITS SUIVANTS EN COURS:**

- *Prêt hypothécaire fiché (où il n 'y a que l'achat de la maison)*
- *Travaux*
- *Liquidité*

# CAS 8

**PROPRIETAIRE AVEC UN PRET HYPOTHECAIRE EXISTANT, VOUS AVEZ LES CRÉDITS SUIVANTS EN COURS:**

- *Un prêt ou plusieurs prêts hypothécaire(s) fiché(s) ( déjà un refinancement du ou des prêt(s) hypothécaire(s) + d'autres crédits)*
- **Plusieurs autres crédits fichés** (un prêt personnel ou plusieurs prêts personnels, des cartes crédits, un financement voiture)
- **!!! L'attestation fiscale est obligatoire pour l'analyse. Ainsi on peut connaitre ce qui est faisable comme crédit**

# CAS 8 BIS

**PROPRIETAIRE AVEC UN PRET HYPOTHECAIRE EXISTANT, VOUS AVEZ LES CRÉDITS SUIVANTS EN COURS:**

- *Un ou plusieurs prêt (s) hypothécaire(s) fiché(s) ( déjà un refinancement de votre prêt hypothécaire + d'autres crédits)*
- **Plusieurs autres crédits NON** fichés *(un prêt personnel ou plusieurs prêts personnels, des cartes crédits, un financement voiture)*
- **Seul le refinancement du crédit hypothécaire est obligatoire mais si on doit englober les autres crédits, il est fort probable que vous ayez un crédit pour le prêt hypothécaire et un autre pour la globalisation des autres crédits**